

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛКОМСЕРВИС Г.ПЕТРОДВОРЦА»**

ПРИКАЗ

«23» декабря 2024 года

№ 120

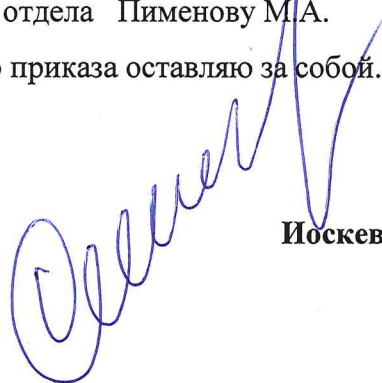
**Об утверждении плана закупок
Товаров, работ, услуг на 2025 год**

В соответствии с ч.3 ст.4 Федерального закон «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лица» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 908 «Об утверждении Положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке» и Постановлением Правительства РФ от 17.09.2012 г. № 932 «Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана» с целью упорядочивания процедур закупки товаров, работ и услуг для нужд ООО «ЖКС г. Петродворца»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План закупки товаров (работ, услуг) для нужд ООО «ЖКС г. Петродворца» на 2025 год согласно приложению №1 к настоящему приказу.
2. Разместить План закупки товаров (работ, услуг) для нужд ООО «ЖКС г. Петродворца» на 2025 год в Единой информационной системе <http://zakupki.gov.ru/> в срок до 25 декабря 2024 года.
3. Назначить ответственным лицом за исполнение настоящего приказа специалиста по закупкам финансово-экономического отдела Пименову М.А.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Иоскевич В.М.

С приказом ознакомлен:

Приложение
к требованиям к форме плана
закупки товаров (работ, услуг)
(в ред. Постановлений Правительства РФ
от 29.10.2015 № 1169, от 14.12.2016 № 1355,
от 27.12.2019 № 1906, от 07.11.2020 № 1799)

Ф О Р М А
плана закупки товаров (работ, услуг)
на 2025 год (на 2026-2027 период)

Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г. Петродворца"				
Адрес местонахождения заказчика	198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13				
Телефон заказчика	+7(812) 450-67-65				
Электронная почта заказчика	4507868@mail.ru				
ИНН	7819309041				
КПП	781901001				
ОКАТО	40290501000				

Порядковый номер	Код по ОКВЭД	Код по ОКПД	Условия договора										Способ закупки	Закупка в электронной форме	Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации национальных и федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры *	Код целевой статьи расходов, код вида расходов *
			Предмет договора	Минимально необходимые требования, предъявляемые к закупасмым товарам (работам, услугам)	Единица измерения		Сведения о количестве (объеме)	Регион поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)		График осуществления процедур закупки						
					код по ОКЕИ	наименование		код по ОКАТО	наименование	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	планируемая дата или период размещения извещения о закупке (месяц, год)	срок исполнения договора (месяц, год)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

1	71.20	71.20.19	Оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	шт.		419	40290501000	Санкт-Петербург	12 953 142,59	12.2023	31.12.2028	открытый конкурс	НЕТ	НЕТ	НЕТ
2	80.2	80.20.10	Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в многоквартирных домах».	согласно технического задания	876	шт.	12		40290501000	Санкт-Петербург	612 962,22	12.2024	31.12.2027	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
3	43.31	43.31.10	Выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	кв. м.	1		40290501000	Санкт-Петербург	4 327 502,00	01.2025	31.12.2025	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
4	43.31	43.31.10	Выполнение работ по текущему ремонту фасадов зданий	согласно технического задания	876	кв. м.	1		40290501000	Санкт-Петербург	18 232 208,00	03.2025	31.12.2025	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
5	43.91	43.91.1	Выполнение работ по ремонту крыши	согласно технического задания	876	кв. м.	1		40290501000	Санкт-Петербург	2 266 834,00	02.2025	31.12.2025	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
6	69.20.1	69.20.10.000	Оказание услуг по проведению ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» за 2025 год.	согласно технического задания	876	шт.	1		40290501000	Санкт-Петербург	230 000,00	08.2025	05.2026	Конкурс	НЕТ	НЕТ	НЕТ

7	43.22	43.22.12.160	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	шт.		386	40290501000	Санкт-Петербург	4 078 151,76	06.2024	06.2025	Закупка у единственного источника	нет	нет	нет
8	43.31	43.31.10	Выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	кв. м.		1	40290501000	Санкт-Петербург	4 327 502,00	01.2025	31.12.2025	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
9	43.31	43.31.10	Выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	кв. м.		1	40290501000	Санкт-Петербург	17 310 000,00	03.2025	31.12.2025	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
10	43.31	43.31.10	Выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	кв. м.		1	40290501000	Санкт-Петербург	15 000 000,00	06.2025	31.12.2025	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
11	43.31	43.31.10	Выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	кв. м.		1	40290501000	Санкт-Петербург	10 000 000,00	06.2025	31.12.2025	Запрос предложений в электронной форме	ДА	НЕТ	НЕТ
12	43.22	43.22.12.160	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	шт.		386	40290501000	Санкт-Петербург	4 100 000,00	06.2025	06.2026	Конкурс	ДА	НЕТ	НЕТ

Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг), которые исключаются при расчете годового объема закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, которые планируется осуществлять по результатам закупок товаров (работ, услуг), участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 0 _____ рублей.

Годовой объем закупок инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, которые планируются в соответствии с проектом плана закупки товаров, работ, услуг или проектом плана закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств (в части первого года его реализации) либо утвержденными указанными планами осуществить по результатам закупок, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет 0 _____ рублей.

Совокупный годовой стоимостный объем договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, участниками которой являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за год, предшествующий отчетному, составляет 0 _____ рублей.

Порядковый номер	Код по ОКВЭД/12	Код по ОКПД/12	Условия договора										Способ закупки	Закупка в электронной форме	Объем финансового обеспечения закупки за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации национальных и федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры *	Код целевой статьи расходов, код вида расходов *
			Предмет договора	Минимально необходимые требования, предъявляемые к закупаемым товарам (работам, услугам)	Единица измерения		Сведения о количестве (объеме)	Регион поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)		Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	График осуществления процедур закупки					
					код по ОКЕИ	наименование		код по ОКАТО	наименование		планируемая дата или период размещения извещения о закупке (месяц, год)	срок исполнения договора (месяц, год)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	46.73	28.14.20.000	Закупка сантехнических материалов	согласно технического задания	876 шт.		1	40290501000	Санкт-Петербург							
2	46.69.5	27	Закупка электротехнической продукции	согласно технического задания	876 шт.		1	40290501000	Санкт-Петербург	5 000 000,00	01.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет

3	43.32.1	43.32.10.120	Замена дверных блоков в подвальных помещениях	согласно технического задания	876	кв. м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	4 500 000,00	02.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет
4	46.44.2	20.41.32.110	Закупка хозяйственных товаров	согласно технического задания	876	кв. м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	600 000,00	02.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет
5	71.2	71.20.13.000	Оказание услуг по замерам сопротивления изоляции в многоквартирных домах	согласно технического задания	876	шт.	420	40290501000	Санкт-Петербург	2 500 000,00	03.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет
6	84.25.1	43.29.11.140	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений в МКД	согласно технического задания	876	кв. м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	2 500 000,00	02.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет
7	43.22.	33.12.19.000	Ремонт мусоропроводов	согласно технического задания	876	кв. м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	1 500 000,00	04.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет
8	42.11	42.11.20.200	Выполнение работ по ремонту асфальта	согласно технического задания	876	кв. м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	2 500 000,00	03.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет
9	81.12.	81.22.13	Оказание услуг по техническому обслуживанию и выполнению работ по надлежашему содержанию газопроводов и вентиляционных каналов в МКД	согласно технического задания	876	усл. Ед.	1	40290501000	Санкт-Петербург	2 970 000,00	02.2024	03.2025	Единственный источник	нет	нет	нет
10	43.99.4	43.99.40.110	Выполнение работ по ремонту отмостки	согласно технического задания	876	кв. м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	2 000 000,00	03.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет

11	81.29.1	81.29.11.000	Оказание услуг по проведению дератизационных и дезинсекционных работ в многоквартирных домах	согласно технического задания	876 шт.	1	40290501000	Санкт-Петербург	3 767 146,09	11.2024	31.12.2027	Конкурс	ДА	НЕТ	НЕТ
12	43	43.26.11.110	Герметизация межпанельных швов	согласно технического задания	876 шт.	1	40290501000	Санкт-Петербург	686 919,00	04.2025	12.2025	Конкурс	ДА	НЕТ	НЕТ
13	43.32.1	43.32.10.120	Замена дверных блоков в подвальных помещениях	согласно технического задания	876 кв.м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	4 500 000,00	05.2024	12.2024	Конкурс	да	нет	нет
14	81.12.	81.22.13	техническому обслуживанию и выполнению работ по надлежашему содержанию газопроводов и вентиляционных каналов в МКД	согласно технического задания	876 усл. Ед.	1	40290501000	Санкт-Петербург	3 000 000,00	02.2024	03.2025	Конкурс	нет	нет	нет

2026 год															2027 год			
1	28.14	28.14.13	Поставка сантехнических материалов	шт.	876	1	Санкт-Петербург	объем не определен	1 квартал 2025	12.2024	Запрос котировок	да	нет	нет				
2	47	27,3	Закупка электротехнической продукции	шт.	876	1	Санкт-Петербург	объем не определен	1 квартал 2025	12.2024	Запрос котировок	да	нет	нет				
4	46,44.2	20.41.32.110	Закупка хозяйственных товаров	кв.м.	876	1	Санкт-Петербург	объем не определен	02.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет				

1	47	27,3	Поставка санитарных материалов	876	шт.	1	40290501000	Санкт-Петербург	объем не определен	I квартал 2026	12.2025	Запрос котировок	да	нет	нет
2	47	27,4	Закупка электротехнической продукции	877	шт.	2	40290501000	Санкт-Петербург	объем не определен	I квартал 2026	12.2025	Запрос котировок	да	нет	нет
4	46,44,2	20,41,32,110	Закупка хозяйственных товаров	876	кв. м.	1	40290501000	Санкт-Петербург	объем не определен	02.2025	12.2025	Конкурс	да	нет	нет

* Указывается при планировании закупки, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет субсидии, предоставляемой в целях реализации национальных и федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.

Генеральный директор Иоскевич В.М.

(Ф.И.О., должность руководителя (уполномоченного лица) заказчика)

" 23 " декабря 20 24 г.

(дата утверждения)

