



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 572/12**

12 марта 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев постановление прокуратуры Петродворцового района Санкт-Петербурга от 27 января 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разведчика б-р, д. 12; д. 12, корп. 2; д. 10, корп. 2; д. 8, корп. 2; д. 8, корп. 4; Мастеровой пер., д. 6; Сампсониевская ул., д. 7, генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество) Сорокиным Александром Ивановичем, паспорт 4008 469725.

Место регистрации: Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский пр., д. 54, кв. 9. Дата рождения: 02.04.1963 г. Место рождения: \_\_\_\_\_.

Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Петродворца».

С участием Генерального директора Сергеева А.И.

**УСТАНОВИЛ**

25 января 2012 года прокуратурой района осуществлена выездная проверка деятельности Общества по соблюдению законодательства, регламентирующего порядок зимней уборки объектов ЖКХ.

Проверкой установлено, что Обществом допускаются нарушения законодательства, регламентирующего порядок зимней уборки объектов ЖКХ, а именно:

- на крыше дома 12 по бульвару Разведчика имеется образование снежного покрова и наледи;
- на крыше дома 12, корп.2 по бульвару Разведчика имеется образование снежного покрова и наледи;
- на крыше дома 6 по Мастеровому переулку имеется образование наледи и сосулек;
- на крыше дома 10, корп.2 по бульвару Разведчика имеется образование снежного покрова (около 20-30 см);
- на крыше дома 8, корп.4 по бульвару Разведчика имеется образование снежного покрова и сосулек;
- проезд во дворе у дома 8, корп.2, 4 убран некачественного, имеются снежно-ледяные образования;
- на крыше дома 7 по ул. Сампсониевской имеется образование наледей и сосулек.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разведчика б-р, д. 12; д. 12, корп. 2; д. 10, корп. 2; д. 8, корп. 2; д. 8, корп. 4; Мастеровой пер., д. 6; Сампсониевская ул., д. 7, находятся в управлении Общества.

В соответствии с п.п. 6, 12 ст. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилищное законодательство регулирует отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений, контроля за использованием и сохранностью жилого фонда

соответствием жилых помещений установленным техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В соответствии с п.п. 3.6.21, 3.5.22, 3.6.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом и техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий. Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечивать своевременную уборку территории домовладений.

Согласно п.п. 5.13 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

В соответствии с п. 5.1. Правил с 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории Санкт-Петербурга (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

В соответствии с п. 5.2.2. Правил удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания, а также погрузки, вывоза и размещения в специально оборудованных местах.

В соответствии с п. 5.7. Правил регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 09.11.2009 г.), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором – единоличным исполнительным органом Общества.

Генеральным директором Общества является Сорокин Александр Иванович (приказ № 111 от 26.08.2011 г., решение совета директоров Общества от 25.08.2011 г.).

Таким образом, в действиях Сорокина А.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Сорокина А.И., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» Сорокина Александра Ивановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 807,11690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата