



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 1201/13**

05 июня 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление прокуратуры Петродворцового района Санкт-Петербурга от 08 мая 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Путешественника Козлова ул., д. 18; д. 20; Эрлеровский б-р, д. 16; д. 18; Разведчика б-р, д. 8/1; д. 8/2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Петергофская, д. 13.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309041, р/с 40702810122000002627 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008.

С участием

*Владислав Швецов  
представитель не направил.*

**УСТАНОВИЛ**

Прокуратурой района осуществлена выездная проверка деятельности Общества по соблюдению жилищного законодательства по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Путешественника Козлова ул., д. 18; д. 20; Эрлеровский б-р, д. 16; д. 18; Разведчика б-р, д. 8/1; д. 8/2.

Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 утверждены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Проверкой установлено:

- 17.04.2013 в 11 час. 30 мин. в доме 18 по ул. Путешественника Козлова в г. Петергофе на лестнице № 1 нарушен красочный слой стен;

- 17.04.2013 в 11 час. 45 мин. в доме 16 по Эрлеровскому бульвару в г. Петергофе не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения, допускается отслоение красочного слоя стен тамбура лестницы № 6;

- 17.04.2013 в 12 час. 00 мин. в доме 20 по ул. Путешественника Козлова в г. Петергофе отсутствует освещение в подвальном помещении, подвальное помещение затоплено;

- 17.04.2013 в 12 час. 15 мин. в доме 8/2 по бул. Разведчика в г. Петергофе у лестницы № 5 часть подвального помещения подтоплена;

- 17.04.2013 в 12 час. 30 мин. в доме 8/1 по бул. Разведчика в г. Петергофе на первом этаже лестницы №3 отсутствует поручень лестничного ограждения, лестница № 3 захлаплена, на первом этаже лестницы №2 нарушен штукатурный слой стен, не оборудованы подвальные продухи дома;

*вх и 354 от 07.06.13*

- 17.04.2013 в 12 час. 45 мин. в доме 18 по Эрлеровскому бульвару в г. Петергофе подвальное помещение лестницы №1 не освещено, на лестнице № 5 на первом этаже отсутствует защитная крышка электрического щитка, разрушен штукатурный слой стен, часть подвального помещения подтоплена.

В соответствии с п.п. 4.1.4., 4.1.15., 4.2.1.1., 3.2.8., 3.2.16., 4.1.1., 3.2.18., 5.6.1., 5.6.6. Правил техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: управление жилищным фондом: организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовка к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт. Санитарное содержание: уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Путешественника Козлова ул., д. 18; д. 20; Эрлеровский б-р, д. 16; д. 18; Разведчика б-р, д. 8/1; д. 8/2, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 09.11.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата