



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 457/13

20 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление прокуратуры Петродворцового района Санкт-Петербурга от 28 января 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Озерковая ул., д. 27; Разведчика б-р, д. 8/4; д. 14/1; д. 12/2; д. 4, корп. 2; д. 16, корп. 3; д. 8, корп. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Петергофская, д. 13.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309041, р/с 40702810122000002627 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008 г.

С участием Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

Прокуратурой района осуществлена выездная проверка деятельности Общества по соблюдению жилищного законодательства, регламентирующего порядок зимней уборки.

Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 утверждены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Проверкой установлено, что Обществом допускаются нарушения законодательства, регламентирующего порядок зимней уборки объектов ЖКХ, а именно:

- 20.12.2012 г. в 11 час. 50 мин. крыша дома 27 по ул. Озерковой, г. Петергоф не очищена от наледей и сосулек; козырьки над входами в подъезды дома не очищены от снега и наледи;

- 20.12.2012 г. в 11 час. 45 мин. крыша дома 8/4 по бул. Разведчика, г. Петергоф частично не очищена от снежных наносов; козырьки над входами в подъезды дома не очищены от снега и наледи;

- 20.12.2012 г. в 11 час. 25 мин. крыша дома 14/1 по бул. Разведчика, г. Петергоф не очищена от снежных наносов и наледей;

- 20.12.2012 г. в 11 час. 30 мин. крыша дома 12/2 по бул. Разведчика, г. Петергоф не очищена от наледей, сосулек и снега;

- 20.12.2012 г. в 11 час. 20 мин. козырьки над входами в подъезды дома 4, к.2 по бул. Разведчика, г. Петергоф не очищены от наледей и снега;

- 20.12.2012 г. в 11 час. 18 мин. козырьки над входами в подъезды дома 16, к.3 по бул. Разведчика, г. Петергоф не очищены от снега и наледей;

- 20.12.2012 г. в 11 час. 10 мин. козырьки над входами в подъезды дома 8, к.2 по бул. Разведчика, г. Петергоф не очищены от снега и наледей.

В соответствии с п. 1.8 Правил техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, санитарное содержание.

Согласно п. 3.6.14 Правил накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

В соответствии с п. 4.6.1.23. Правил удаление наледей и сосулек на кровле производится по мере необходимости.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Озерковая ул., д. 27; Разведчика б-р, д. 8/4; д. 14/1; д. 12/2; д. 4, корп. 2; д. 16, корп. 3; д. 8, корп. 2, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 09.11.2009 г.), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата