

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах

Юр. адрес 199053 г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 13
Почтовый адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 37
тел.786-12-30 факс: 747-32-72

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю 78-06-03- 985-13
по делу об административном правонарушении

г. Санкт-Петербург

14.06.13 г.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах – главный государственный санитарный врач по Кировскому, Красносельскому, Петродворцовому районам Санкт-Петербурга Историк Ольга Александровна рассмотрев постановление от 26.04.13г. о возбуждении дела об административном правонарушении, вынесенное прокуратурой Петродворцового района Санкт-Петербурга и другие материалы по делу, в отношении:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – ООО «ЖКС г. Петродворца»); Общество)

Свидетельство о регистрации 1089847236247

ИНН: 7819309041; КПП 781901001

р/с не установлено; БИК: не установлено; ОКПО: не установлено; ОКАТО: не установлено; ОКТМО: не установлено; банк: не установлено;

Место нахождения в соответствии с государственной регистрацией: 198504, Санкт-Петербург г, Петергоф г, Петергофская ул, 13

Фактическое место нахождения: 198504, Санкт-Петербург г, Петергоф г, Петергофская ул, 13

уководитель: генеральный директор Сорокин Александр Иванович

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Петродворцового района Санкт-Петербурга совместно с главным специалистом-экспертом Территориального отдела в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу Чуйковой Н.В. 21. 03. 2013 года проведена проверка исполнения требований законодательства по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов ООО «Жилкомсервис г. Петродворца».

ООО «Жилкомсервис г. Петродворца» в соответствии со ст. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06. 05. 2011 № 354 (далее - Правила) является исполнителем коммунальных услуг.

В силу п.6 Правил предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч.1 ст.8 Закона РФ от 07. 02. 1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах).

В соответствии с п.1 ст. 10 Закона РФ от 07. 02. 1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п.п. «П» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06. 05. 2011 № 354 исполнитель обязан предоставить потребителю, путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов) а так же на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей следующую информацию:

- сведения об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;

- адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя;

- размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

- информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении

Вх. № 433
15.06.13

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета;

- порядок и форма оплаты коммунальных услуг;
- показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами, а также информация о настоящих Правилах;
- сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд;
- наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил.

В ходе проведенной проверки с выходом в адрес и обследование жилых домов, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис г.Петродворца» и придомовой территории выявлены нарушения подпункта «П» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06. 05. 2011 № 354, а именно следующее:

- в доме 13 по ул. Аврора, г. Петродворца на лестнице №1 и на других лестницах дома на досках объявлений отсутствует информация об исполнителе (фамилия, имя, отчество руководителя), отсутствуют сведения о размерах тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативно-правовых актов, которыми они установлены;

- в доме 15 по ул. Аврора, г. Петродворца на лестнице №1 и на других лестницах дома на досках объявлений отсутствует информация об исполнителе (фамилия, имя, отчество руководителя), отсутствуют сведения о размерах тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативно-правовых актов, которыми они установлены;

- в доме 1 по ул. Блан-Менильской, г. Петродворца на лестнице №4 и на других лестницах дома на досках объявлений отсутствует информация об исполнителе (фамилия, имя, отчество руководителя), отсутствуют сведения о размерах тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативно-правовых актов, которыми они установлены, отсутствует информация о порядке и форме оплаты коммунальных услуг;

- в доме 3 по ул. Блан-Менильской, г. Петродворца на лестнице №3 и на других лестницах дома на досках объявлений отсутствует информация о размерах тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативно-правовых актов, которыми они установлены;

- в доме 11 по ул. Блан-Менильской, г. Петродворца на лестнице №3 и на других лестницах дома на досках объявлений отсутствует информация о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд, отсутствует информация о размерах тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативно-правовых актов, которыми они установлены;

- в доме 7 по ул. Блан-Менильской, г. Петродворца на лестнице №3 и на других лестницах дома на досках объявлений отсутствует информация о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд, отсутствует информация о порядке и форме оплат коммунальных услуг.

Указанные нарушения подтверждаются суждением главного специалиста-эксперта Территориального отдела в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербурга Чуйковой Н.В. от 21. 03. 2013.

Согласно ст.13. Закона №2300-1 «О защите прав потребителей» за нарушение прав потребителей изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет ответственность, предусмотренную законом или договором.

Учитывая изложенное, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренный ч.1 ст. 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанные нарушения подтверждаются суждением главного специалиста-эксперта Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах Чуйковой Н.В.

Согласно ст. 13 РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет ответственность, предусмотренную законом или договором.

В силу статьи 43 Закона №2300-1 - за нарушение прав потребителей, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, продавец (исполнитель, изготовитель, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» усматривается административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ.

Привлекаемому к административной ответственности лицу направлено нарочным определение о назначении места и времени на 13.06.2013 в 10 ч. 55 мин. На рассмотрение дела явился представитель по доверенности Шанина Елена Анатольевна. Представитель по доверенности заявил ходатайство о переносе рассмотрения дела на 14.06.2013, данное ходатайство удовлетворено, вынесено определение о рассмотрении заявленного ходатайства и назначено время 14.06.2013 в 13:00 .

14.06.2013 в 13:00 представитель по доверенности Шанина Е.А., заявила ходатайство о применении в отношении Общества меры в виде предупреждения. Однако, учитывая, что Общество уже привлекалось к административной ответственности ранее по части 1 статьи 14.8 (постановление № 78-06-03-839-13 от 20.05.2013) применить данную меру не представляется возможным.

Данное правонарушение посягает на установленные законом права, законные интересы и гарантии прав потребителей. Административный орган, рассматривая установленные меры ответственности не находит оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ и считает необходимым применить в отношении Общества административное наказание по инкриминируемому административному правонарушению, поскольку Общество не реализовало всех имеющихся возможностей для исполнения своих обязанностей.

Рассматривая установленные меры ответственности за данное правонарушение, административный орган находит основания для применения положения статьи 4.2 КоАП РФ, поскольку Общество не создало существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, не причинило вреда интересам общества и государства, привлекается впервые.

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: да (повторное совершение административного правонарушения в течение года, постановление № 78-06-03-839-13 от 20.05.2013 по части 1 статьи 14.8)

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела:

в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровью людей.

Установленные нарушения могут повлечь возникновение и распространение массовых инфекционных заболеваний.

При значении наказания учтен размер заработной платы, наличие (отсутствие) иждивенцев.

Причинение имущественного/морального вреда потерпевшему _____
(Ф.И.О. потерпевшего)

И руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2, 4.3., 22.3, 23.13, 23.49, 29.9-29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» виновным в совершении административного правонарушения по части 1 статьи 14.8 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде **штрафа** в размере 6000 (руб.)

(цифрами)

шесть тысяч рублей

(прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счет

(квитанция прилагается):

ИНН 7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА,

Р/С № 40101810200000010001

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по городу Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

ОКАТО 40298566000 БИК 044030001

КБК 141 1 16 90030 03 6000 140

Изыятые товары и документы согласно Протоколу № _____ от _____ подлежат _____

(заполняется в случае необходимости)

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее тридцати дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 32.2. КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ) – в вышестоящий орган, Арбитражный суд.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах – главный государственный санитарный врач по Кировскому, Красносельскому, Петродворцовому районам Санкт-Петербурга Историк Ольга Александровна

М. П.

(подпись, ФИО)

Расписка в получении Постановления

Постановление № 78-06-03- _____ -13 от 14.06.13г. получил « _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Копия настоящего постановления направлена « _____ » _____ 20 _____ года заказным письмом с уведомлением о вручении.

(подпись)

Постановление вступило в законную силу _____

(дата вступления в силу)

(подпись) М.П.

с.п.б