



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3337/15

08 июля 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/40-2 от 01 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Аврова, д.11А, д.13А, ул. Суворовская, д.3, корп.1, д.5, корп.1, д.5, корп.2, д.7, корп.1;** материалы дела/протокол № 02/40 от 01 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Аврова, д.11А, ул. Аврова, д.13А, ул. Аврова, д.13Б, ул. Аврова, д.15А, ул. Аврова, д.15Б** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее-Общество) Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Петергофская, д.13

Реквизиты ИНН/КПП 7819309041/781901001, ОГРН 1089847236247,

р/с 40702810755240001598 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Свидетельство о регистрации юридического лица от 07.06.2008 №1089847236247

Телефон/факс: тел. 450-67-65

С участием

*Курдюков Г.А. по доверенности от
08.07.2015*

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 24 июня 2015 года по адресам: **Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Аврова, д.11А, д.13А, ул. Суворовская, д.3, корп.1, д.5, корп.1, д.5, корп.2, д.7, корп.1** специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пеговым В.Н. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 (далее - Правила), а именно:

ул. Аврова, д.11А (проверка с 14-07 по 14-07)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя балкона.

ул. Аврова, д.13А (проверка с 14-01 по 14-02)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя балконов.

ул. Суворовская, д.3, корп.1 (проверка с 14-29 по 14-29)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя балкона.

ул. Суворовская, д.5, корп.1 (проверка с 14-25 по 14-30)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя балконов.

ул. Суворовская, д.5, корп.2 (проверка с 14-22 по 14-26)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя балконов.

ул. Суворовская, д.7, корп.1 (проверка с 14-31 по 14-32)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя балконов.

Выявленные нарушения отражены в акте от 24.06.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении.

Кроме того, 24.06.2015 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Аврова, д.11А, ул. Аврова, д.13А, ул. Аврова, д.13Б, ул. Аврова, д.15А, ул. Аврова, д.15Б** выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Аврова, д.11А (проверка с 14-07 по 14-07)

- п. 3.1. Правил- отсутствует сетка от проникновения грызунов в подвальное помещение.

ул. Аврова, д.13А (проверка с 14-01 по 14-02)

- п. 3.1. Правил – отсутствует сетка от проникновения грызунов в подвальное помещение, допущено разрушение цокольной части фасада здания.

ул. Аврова, д.13Б (проверка с 13-58 по 13-59)

- п. 3.1. Правил – отсутствует сетка от проникновения грызунов в подвальное помещение, допущено разрушение цокольной части фасада и отмостки здания.

ул. Аврова, д.15А (проверка с 13-51 по 13-53)

- п. 3.1. Правил- отсутствует сетка от проникновения грызунов в подвальное помещение

ул. Аврова, д.15Б (проверка с 13-53 по 13-54)

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 24.06.2015, материалами фотофиксации, иными материалами дела

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном

доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирными домами, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Аврова, д.11А, д.13А, ул. Суворовская, д.3, корп.1, д.5, корп.1, д.5, корп.2, д.7, корп.1; Аврова, д.13Б, ул. Аврова, д.15А, ул. Аврова, д.15Б.**

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях, а также состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объектов благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

В данном случае нарушения, выявленные при проведении проверки 24.06.2015, образующие события административных правонарушений, предусмотренных статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», были допущены Обществом в результате одного бездействия - неисполнения возложенных обязанностей по обеспечению соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда.

В силу вышеизложенного, с учетом части 2 статьи 4.4 КоАП РФ административное наказание за выявленные нарушения назначается в пределах санкции предусмотренной статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в пределах санкции статьи 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080f170003337Г154.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

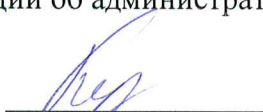
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

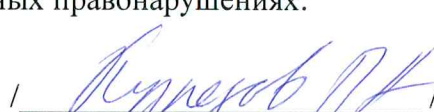


В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:



Подпись



Ф. И. О.

8.07.15

Дата

