



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 155/16

20 января 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 02/48-1 от 12 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 8, к. 2, к. 1; ул. Чичеринская, д. 13, к. 1; ул. Путешественника Козлова, д. 12; ул. Озерковая, д. 39, д. 41; ул. Халтурина, д. 3; ул. Бобыльская дорога, д. 57, к. 1 главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее - Общество) Кузнецовым Павлом Александровичем.

С участием Кузнецова П.А.

УСТАНОВИЛ

08 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 8, к. 2, к. 1; ул. Чичеринская, д. 13, к. 1; ул. Путешественника Козлова, д. 12; ул. Озерковая, д. 39, д. 41; ул. Халтурина, д. 3; ул. Бобыльская дорога, д. 57, к. 1 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васютиным А.Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Чебышевская, д. 8, корп. 2 (09.58 – 10.00):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, допущено переполнение контейнеров отходами, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Чебышевская, д. 8, корп. 1 (09.59 - 10.00):

- п. 3.16.2. Правил – не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: допускается загрязнение фасадов надписями и графическими изображениями;

ул. Чичеринская, д. 13, корп. 1 (10.08 - 10.10):

- п. 3.16.2. Правил – не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: допускается загрязнение фасадов надписями и графическими изображениями;

ул. Путешественника Козлова, д. 12 (10.32 - 10.33):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Озерковая, д. 39, д. 41 (10.38 - 10.41):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, допущено переполнение контейнеров отходами, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Халтурина, д. 3 (10.55 - 10.57):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, допущено переполнение контейнеров отходами, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Бобыльская дорога, д. 57, корп. 1 (10.59 - 11.01):

- п. 3.16.1. Правил – не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: допущено загрязнение отмостки здания бытовыми отходами.

Нарушения пунктов Правил подтверждаются материалами фотофиксации на 7-ми листах в приложении № 1 к акту проверки от 08.01.2016 № 02/48.

При составлении протокола об административном правонарушении Кузнецов П.А. пояснил, что с протоколом не согласен.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил № 491 определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Договором управления от 08.05.2015г. установлено, что Общество приняло на себя обязательства оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресам: Санкт-

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 8, к. 2, к. 1; ул. Чичеринская, д. 13, к. 1; ул. Путешественника Козлова, д. 12; ул. Озерковая, д. 39, д. 41; ул. Халтурина, д. 3; ул. Боблыльская дорога, д. 57, к. 1, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

При таких обстоятельствах Общество является лицом, ответственным за соблюдение требований и нормативов по содержанию и обслуживанию жилого фонда, в том числе по соблюдению требований Правил.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Обществом, главным инженером осуществляется техническая политика и направление технического развития управляющей компании; организация работ по улучшению и совершенствованию качества предоставляемых услуг; руководство деятельностью технических служб предприятия; контроль за соблюдением проектной, конструкторской и технологической дисциплиной, за техническим состоянием и использованием жилищного фонда и предоставлением жилищно-коммунальных услуг; организация работы по ведению технической документации; принятие мер для экономии энергоресурсов и снижения издержек на эксплуатацию дома; руководство мероприятиями по капитальному и текущему ремонту, водоснабжения, теплоснабжения, инженерного оборудования здания и т.д.

Приказом № 00000000033 от 07.07.2014 на должность главного инженера Общества принят Кузнецов П.А.

Следовательно, Кузнецов П.А. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Таким образом, в действиях Кузнецова П.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

Таким образом, в действиях Кузнецова П.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Кузнецова П.А. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» Кузнецова Павла Александровича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779121550100015500169.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин