



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4039/16

14 сентября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 02/8982-р-1 от 02 сентября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ул. Володи Дубинина, д. 3**, начальником Домоуправления Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее - Общество) Симовоник Татьяной Александровной.

УСТАНОВИЛ

24 августа 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ул. Володи Дубинина, д. 3**, заместителем начальника Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

помещении квартиры № 3; предусмотренные для полной замены при проведении капитального ремонта приборы и трубопроводы отопления и в квартире №3 не заменены; !/

- п.3.3.1., п. 3.3.4., п.3.3.7., п.4.6.1. Правил - не обеспечено надлежащее состояние чердачного помещения дома: помещение захламлено крупногабаритными вещами, мебелью, материалами ? проживающих;

- п.4.6.1.1., п. 4.6.1.2, п.4.6.1.10. Правил - в полном объеме не обеспечено надлежащее техническое состояние конструкции кровли здания: имеются неплотности фальцевых соединений кровельного / покрытия над квартирой №3;

- п. 3.2.2., п.3.2.16, п. 4.8.15. Правил - не обеспечено надлежащее состояние лестниц (центральный вход и запасной), а именно: на лестничных площадках, 1-м этаже допускается складирование, хранение крупногабаритных предметов, материалов, мебели и прочих вещей;

п.4 - п.4.2.1.1., п. 4.2.1.3., п. 3.2.8. Правил - не обеспечено надлежащее состояние стен, потолков

лестницы (где вход в квартиру №3): допускается разрушение штукатурного, окрасочного слоев стен/ потолков, не устранены повреждения конструкций;

- п.4.8.1., п. 4.8.4. Правил - допускается разрушение оснований лестничных маршей на лестнице (где

вход в квартиру № 3);

- п. 4.1.6., п. 4.1.1., п.4.8.10. Правил - в полном объеме не обеспечено исправное состояние отмостки здания: имеются просадки, трещины в отмостке, отдельный участок отмостки отсутствует;

- п.4.2.3.1., п. 4.2.3.15, п.4.2.3.17. Правил - в полном объеме не обеспечено надлежащее состояние фасада здания: значительно разрушены и корродированы металлические покрытия выступающих частей фасада здания, наружные металлические подоконные отливы лестничных клеток;

- п.4.6.2.3. Правил - в полном объеме не обеспечено исправное состояние всех выступающих над поверхностью кровли элементов, а именно: имеются локальные деформации кирпичной кладки вентиляционных блоков на кровле здания, отдельные кирпичи отсутствуют;

- п.5.6.1., п. 5.6.2., п. 5.6.6. Правил - в полном объеме не обеспечено надлежащее состояние системы электроснабжения здания, а именно: светильники на лестничных клетках и в чердачном помещении эксплуатируются без светильников;

- п.4.4.1., п. 4.4.15. Правил - не обеспечено технически исправное состояние пола 1-го этажа на лестнице (центральный вход): имеется сквозное отверстие у ИТП; участок цементного покрытия пола 1-го этажа (в месте прохождения трубопровода отопления) имеет повреждения, значительный выступ над трубопроводом;

Что подтверждено актом проверки от 24.08.2016 №02/8982-р с материалами фотототфиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении Симовоник Т.А. пояснений не давала.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от срока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ул. Володи Дубинина, д. 3, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник домоуправления руководит деятельностью служб предприятия, контролирует результаты их работы.

Приказом № 142пр от 01.11.2011г. на должность начальника домоуправления Общества принята Симовоник Татьяна Александровна.

Таким образом, в действиях Симовоник Т.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Из протокола об административном правонарушении следует, что Симовоник Т.А. с выявленными нарушениями не согласен, просит рассмотреть дело без его участия.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении Симовоник Т.А. вину в совершении административного правонарушения не оспорил.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Симовоник Т.А. обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Начальника домоуправления Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» Симовоник Татьяну Александровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779120390100403900158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин