

вч. 27.12



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 5438/16**

14 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/8630 от 22 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных «20» октября 2016 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д.11; д.8, к.1; д.8, к.2; ул. Шахматова, д.12, к.2; д.12, к.3; д.12, к.1; ул. Ботаническая, д.3, к.3; д.3, к.5 Обществом с ограниченной «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее по тексту - ООО «ЖКС г. Петродворца»)
2. Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 13
3. Телефон/факс: тел. 450-67-65, факс 450-67-65
4. Реквизиты: ИНН/КПП 7819309041/781901001, р/с: 40702810755240001598 В Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк» к/сч: 30101810500000000653, БИК 044030653.
5. МО - МО г.Петергоф.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 20 октября 2016 г. по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д.11; д.8, к.1; д.8, к.2; ул. Шахматова, д.12, к.2; д.12, к.3; д.12, к.1; ул. Ботаническая, д.3, к.3; д.3, к.5 ведущим специалистом отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вешниным Р.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**по адресу: г. Петергоф, ул. Шахматова, д. 12, к. 2 в 13:36**

- п. 3.1. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады загрязнены «самоклеем»;

**по адресу: г. Петергоф, ул. Шахматова, д. 12, к. 3 в 13:43**

- п. 3.1. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады загрязнены «самоклеем»;

**по адресу: г. Петергоф, ул. Шахматова, д. 12, к. 1 в 13:49**

п. 3.1. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады загрязнены «самоклеем»;

**по адресу: г. Петергоф, Чебышевская, д. 8, к. 1 в 14:02**

- п. 3.1. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады и входные двери на л/к загрязнены «самоклеем», граффити, наличие мховых образований на выступающих элементах лестничной клетки;

**по адресу: г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 8, к. 2 в 14:45**

- п. 3.1. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады загрязнены «самоклеем»;

**по адресу: г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 3, к. 5 в 14:52**

- п. 3.1. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады загрязнены «самоклеем».

Что подтверждается актом проверки от 20.10.2016, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №02/8630 от 22.11.2016.

На составлении протокола об административном правонарушении законный представитель общества, действующий по доверенности № б/н от 22.11.2016г., Кузнецов П.А. пояснил, что с протоколом он не согласен, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д.11; д.8, к.1; д.8, к.2; ул. Шахматова, д.12, к.2; д.12, к.3; д.12, к.1; ул. Ботаническая, д.3, к.3; д.3, к.5**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д.11; д.8, к.1; д.8, к.2; ул. Шахматова, д.12, к.2; д.12, к.3; д.12, к.1; ул. Ботаническая, д.3, к.3; д.3, к.5, установлен Инспекцией в ходе проверки 20.10.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе актом осмотра от 20.10.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административным штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779124380100543800164.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин