



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 837/16

16 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы постановления прокурора № 22 от 25 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкое шоссе, д. 21, к. 1, д. 17, к. 2, д. 19, к. 1; ул. Ботаническая, д. 18, к. 6; ул. Озерковая, д. 55, к. 1, к. 2, д. 53, к. 1, к. 2, к. 3, д. 51, к. 2, генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество) Сорокиным Александром Ивановичем.

УСТАНОВИЛ

20 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкое шоссе, д. 21, к. 1, д. 17, к. 2, д. 19, к. 1; ул. Ботаническая, д. 18, к. 6; ул. Озерковая, д. 55, к. 1, к. 2, д. 53, к. 1, к. 2, к. 3, д. 51, к. 2, Прокуратурой Петродворцового района совместно с ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Санкт-Петербурга Васютиным А.Н. выявлены нарушения требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 (далее - Правила), а именно:

- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 21, к.1 по Гостилицкому шоссе в г.Петергофе

- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. доме 17, к.2 по Гостилицкому шоссе в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 19, к.1 по Гостилицкому шоссе в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 18, к.6 по ул.Ботанической в г.Петергофе имеются сосульки на бетонных плитах 2-го и 3-го этажей;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 55, к.1 по ул.Озерковой в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 55, к.2 по ул.Озерковой в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 53, к.1 по ул.Озерковой в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 53, к.2 по ул.Озерковой в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 53, к.3 по ул.Озерковой в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы;
- 20.01.2016 в 16ч.34 мин. в доме 51, к.2 по ул.Озерковой в г.Петергофе козырьки не очищены от снега, имеются снежные навесы.

В соответствии с п. 5.13 Правил:

Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями, указанными в пункте 4.5 Правил.

Согласно п.п. 5.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1334 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» с 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории Санкт-Петербурга (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Нарушения подтверждены актом прокурорской проверки (выхода) № б/н от 20 января 2016 года, а также протоколом об административном правонарушении постановление прокурора № 21 от 25 февраля 2016 года.

При составлении постановления прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении Сорокин А.И. пояснил, что нарушения будут устранены до 20.10.2016

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальн~~ых~~ услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальн~~ых~~ услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления № 27 от 31.03.2010г., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкое шоссе, д. 21, к. 1, д. 17, к. 2, д. 19, к. 1; ул. Ботаническая, д. 18, к. 6; ул. Озерковая, д. 55, к. 1, к. 2, д. 53, к. 1, к. 2, к. 3, д. 51, к. 2, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Приказом № 111 от 26.08.2011 на должность генерального директора Общества вступил Сорокин Александр Иванович.

Таким образом, в действиях Сорокина А.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Сорокиным А.И. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Сорокина А.И.

обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» **Сорокина Александра Ивановича** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001 уин 0314779128370100083700153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербург



В.В. Матюхин