

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКС г. Петродворца"

А.И. Сорокин

2021 г.



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации Петродворцового района

Н.А. Дмитриева

2021 г.

План адресных программ текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "ЖКС г. Петродворца" на 2021 год

Код	Наименование работ	ед. изм.	План 2021 г.	Планы населения (работы выполняемые управляющими организациями)		
				Всего	хоз.сп.	подр. сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	71233,96	71233,960	3522,096	67711,864
1	Ремонт кровли (А.П.) в том числе	домов	11,00	11	4	7
		т.кв.м	7,75	7,752	0,000	7,752
		т.руб.	11605,06	11605,055	864,360	10740,695
1.1.	жесткой	т.кв.м	1,18	1,177		1,177
		т.руб.	1716,61	1716,608	0,000	1716,608
1.2.	мягкой	т.кв.м	6,58	6,575		6,575
		т.руб.	9888,45	9888,447	864,360	9024,087
1.3.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	домов	10,00	10	0	10
		т.руб.	5132,95	5132,953	1243,690	3889,263
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	5,13	5,133		5,133
		т.руб.	3070,49	3070,491	0,000	3070,491
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,00	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.	1,03	1,029	1,029	
		т.руб.	1220,31	1220,308	1220,308	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,70	1,700		1,700
		т.руб.	479,80	479,798	0,000	479,798
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	23,00	23		23
		т.руб.	338,97	338,974	0,000	338,974
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м	0,00	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000		
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0,00	0		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.	0,03	0,026	0,026	
		т.руб.	23,38	23,382	23,382	0,000
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	домов	0,00	0		
		т.руб.	25521,12	25521,123	358,650	25162,473
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	9,66	9,658		9,658
		т.руб.	21385,25	21385,250		21385,250
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,84	0,840	0,180	0,660
		т.руб.	1509,07	1509,072	358,650	1150,422
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	3,01	3,008		3,008
		т.руб.	2626,80	2626,801	0,000	2626,801
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0,00	0		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
		т.кв.м	22,24	22,235		22,235
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл	200,00	200		200
		т.руб.	22795,29	22795,293	0,000	22795,293
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,00	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,00	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
7	Замена водосточных труб	шт.	126,00	126	126	
		т.руб.	76,03	76,032	76,032	0,000
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,00	0		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
9	Ремонт отмостки	т.п.м.	6,76	6,760	0,700	6,060
		т.руб.	1269,62	1269,620	131,340	1138,280
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	3,00	3	3	
		т.руб.	22,45	22,451	22,451	0,000
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	22,00	22		22
		т.руб.	437,80	437,800	0,000	437,800
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	92,00	92	20	72
		т.руб.	1219,82	1219,819	169,099	1050,720

13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,00	0		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
14	Ремонт печей	шт.	0,00	0		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0,13	0,131		0,131
		т.руб.	1153,60	1153,600	0,000	1153,600
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	40,00	40	40	
		т.руб.	618,17	618,174	618,174	0,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м.	0,05	0,050		0,050
		т.руб.	30,34	30,340	0,000	30,340
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,77	0,770		0,770
		т.руб.	1313,40	1313,400	0,000	1313,400
19	Замена почтовых ящиков	шт.	25,00	25	25	
		т.руб.	38,30	38,301	38,301	0,000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	4464,94	4464,936	4464,936	0,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м.	2,25	2,250	2,250	
		т.руб.	2583,02	2583,021	2583,021	0,000
20.1	ГВС	т.п.м.	0,64	0,640	0,640	
		т.руб.	569,14	569,140	569,140	0,000
20.2	ХВС	т.п.м.	0,48	0,480	0,480	
		т.руб.	437,80	437,800	437,800	0,000
20.3	теплоснабжения	т.п.м.	0,40	0,400	0,400	
		т.руб.	525,36	525,360	525,360	0,000
20.4	систем канализации	т.п.м.	0,73	0,730	0,730	
		т.руб.	1050,72	1050,720	1050,720	0,000
21	Замена отопительных приборов	шт.	85,50	86	86	
		т.руб.	568,51	568,515	568,515	0,000
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1250,00	1250	1250	
		т.руб.	1313,40	1313,400	1313,400	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1695,89	1695,893	1695,893	0,000
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.	4,48	4,480	4,480	
		т.руб.	956,25	956,246	956,246	0,000
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	405,00	405	405	
		т.руб.	481,58	481,580	481,580	0,000
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	160,00	160	160	
		т.руб.	258,07	258,067	258,067	0,000
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	10165,23	10165,230	8997,590	1167,640
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1167,64	1167,640	0,000	1167,640
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	8997,59	8997,590	8997,590	0,000
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	87560,02	87560,019	18680,515	68879,504

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб				
2	Осушение подвалов	ед.	4	4	4	
		т.руб.	98,560	98,560	98,560	
3	Замена номерных знаков	шт.	15	15	15	
		т.руб.	45,000	45,000	45,000	
4	Организация мест консьержей	мест	0			
		т.руб.	0			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	22,170	22,170		22,170
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	322,285	322,285		322,285
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	7162,399	7162,399		7162,399
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0			
7.1.1	после хищений	шт.	0			
		т.руб.	0			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0			
		т.руб.	0			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0			
		т.руб.	0			
7.2	Установка УБ	шт.	0			
		т.руб.	0			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	0			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	4290	4290	4290	
		т.руб.	2174,227	2174,227	2174,227	
в том числе:		т.руб.	2174,227	2174,227	2174,227	
9.1	фасадов	шт.	85	85	85	
		т.руб.	172,715	172,715	172,715	
9.2	дворов	шт.	0			
		т.руб.	0			

9.3	арок	шт.	0			
		т.руб.	0			
9.4	подъездов	шт.	1200	1200	1200	
		т.руб.	394,658	394,658	394,658	
9.5	лестничных клеток	шт.	1600	1600	1600	
		т.руб.	618,015	618,015	618,015	
9.6	чердаков	шт.	425	425	425	
		т.руб.	378,296	378,296	378,296	
9.7	подвалов	шт.	980	980	980	
		т.руб.	610,543	610,543	610,543	
9.8	номерных знаков	шт.	0			
		т.руб.	0			

Начальник производственного отдела

Н.М. Аносова