

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей организации

ООО "ЖКС "Жилкомсервис г. Петродворца"

подпись

А.И. Сорокин

2022 год

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

Петродворцового района Санкт-Петербурга

подпись

Н.А. Дмитриева

2022 год



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "Жилкомсервис г. Петродворца", на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		70 787,556	3 116,427	67 671,129
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов		8,000	4,000	4,000
	в том числе,	т.кв.м		5,225	0,694	4,531
		т.руб.		9 021,545	686,850	8 334,695
1.1	жесткой	т.кв.м		0,840		0,840
		т.руб.		2 000,120		2 000,120
1.2	мягкой	т.кв.м		4,385	0,694	3,691
		т.руб.		7 021,425	686,850	6 334,575
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.		0,000		
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		10,000		10,000
		т.руб.		6 014,091	1 821,218	4 192,873
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м		4,519		4,519
		т.руб.		2 816,953		2 816,953
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м		1,140	1,140	
		т.руб.		1 607,218	1 607,218	
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м		1,712		1,712
		т.руб.		1 020,920		1 020,920
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.		20,000		20,000
		т.руб.		355,000		355,000
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.		12,000	12,000	
		т.руб.		214,000	214,000	
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		55,000		55,000
		т.руб.		13 786,370	0,000	13 786,370
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		4,828		4,828
		т.руб.		9 336,249		9 336,249
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.		113,000	0,000	113,000
		т.кв.м		0,399	0,000	0,399
		т.руб.		3 984,052	0,000	3 984,052
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.		109,000		109,000
		т.кв.м		0,389		0,389
		т.руб.		3 912,852		3 912,852
3.2.2	ремонт эркеров	шт.		0,000		
		т.кв.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
3.2.3	ремонт лоджий	шт.		4,000		4,000
		т.кв.м		0,010		0,010
		т.руб.		71,200		71,200
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,925		0,925
		т.руб.		420,546		420,546
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		1,000		1,000
		т.руб.		45,523		45,523

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		23,983		23,983
		л/кл		214,000		214
		т.руб.		32 956,863		32 956,863
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м		0,030	0,030	
		т.руб.		150,044	150,044	
7	Замена водосточных труб	шт.		215,000	215,000	
		т.руб.		200,304	200,304	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.		0,000		
		т.руб.		0,000		
9	Ремонт отмостки	т.п.м		0,030	0,030	
		т.руб.		52,711	52,711	
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.		10,000	10,000	
		т.руб.		55,300	55,300	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.		41,000		41,000
		т.руб.		1 750,122		1 750,122
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.		203,000		203,000
		т.руб.		3 800,000		3 800,000
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.		4,000	4,000	
		т.руб.		100,000	100,000	
14	Ремонт печей	шт.		0,000		
		т.руб.		0,000		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.		32,000		32,000
		т.руб.		350,206		350,206
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м		0,000		
		т.руб.		0,000		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		1,500		1,500
		т.руб.		2 500,000		2 500,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.		45,000	45,000	
		т.руб.		50,000	50,000	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.		6 530,676	6 530,676	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м		2,985	2,985	
		т.руб.		4 210,526	4 210,526	
20.1	ГВС	т.п.м.		0,605	0,605	
		т.руб.		799,955	799,955	
20.2	ХВС	т.п.м		0,780	0,780	
		т.руб.		1 509,971	1 509,971	
20.3	теплоснабжения	т.п.м		1,050	1,050	
		т.руб.		500,100	500,100	
20.4	систем канализации	т.п.м		0,550	0,550	
		т.руб.		1 400,500	1 400,500	
21	Замена отопительных приборов	шт.		85,000	85,000	
		т.руб.		1 019,550	1 019,550	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.		650,000	650,000	
		т.руб.		1 300,600	1 300,600	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		2 582,078	2 582,078	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м		0,610	0,610	
		т.руб.		1 000,200	1 000,200	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.		300,000	300,000	
		т.руб.		988,801	988,801	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.		90,000	90,000	
		т.руб.		593,077	593,077	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.		1 380,000	0,000	1 380,000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.		0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.		1 380,000		1 380,000
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		8 451,728	8 451,728	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.		89 732,038	20 680,909	69 051,129

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.		4	4	
		т.руб.		85,5	85,5	
3	Замена номерных знаков	шт.		20	20	
		т.руб.		60,311	60,311	
4	Организация мест консьержей	мест		0		
		т.руб.		0		
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.		50,604		50,604
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.		0		
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.		580,97		580,97
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.		1330,5		1330,5
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.		0		
7.1.1	после хищений	шт.		0		
		т.руб.		0		
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.		0		
		т.руб.		0		
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.		0		
		т.руб.		0		
7.2	Установка УБ	шт.		0		
		т.руб.		0		
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.		0		
8.1	предоставляемые населению	т.руб.		4500,211	4500,211	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.		1116	1116	
	в том числе:	т.руб.		892,019	892,019	
9.1	фасадов	шт.		31	31	
		т.руб.		100,007	100,007	
9.2	дворов	шт.		0		
		т.руб.		0		
9.3	арок	шт.		0		
		т.руб.		0		
9.4	подъездов	шт.		110	110	
		т.руб.		403,077	403,077	
9.5	лестничных клеток	шт.		200	200	
		т.руб.		185,044	185,044	
9.6	чердаков	шт.		25	25	
		т.руб.		3,55	3,55	
9.7	подвалов	шт.		750	750	
		т.руб.		200,341	200,341	
9.8	номерных знаков	шт.		0		
		т.руб.		0		

Начальник производственного отдела

Аносова

Аносова Н.М.

