

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
 находящихся в управлении управляющей организации ООО "ЖКС г. Петродворца",  
 на 2023 год.**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	г.руб.	57 119,534	57 119,534	6 358,438	50 761,096
1	Ремонт кровли	домов	6,000	6,000	3,000	3,000
		т.кв.м	1,054	1,054	0,716	0,338
	в том числе,	г.руб.	2 625,482	2 625,482	1 058,856	1 566,626
1.1	жесткой	т.кв.м	0,185	0,185		0,185
		г.руб.	1 241,060	1 241,060		1 241,060
1.2	мягкой	т.кв.м	0,869	0,869	0,716	0,153
		г.руб.	1 384,422	1 384,422	1 058,856	325,566
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	г.руб.	0,000	0,000		
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, всего, в том числе:	домов	1,000	1,000	1,000	0,000
		г.руб.	645,000	645,000	600,000	45,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,661	0,661	0,661	
		г.руб.	420,000	420,000	420,000	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000		
		г.руб.	0,000	0,000		
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,100	0,100	0,100	
		г.руб.	75,000	75,000	75,000	
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,180	0,180	0,180	
		г.руб.	80,000	80,000	80,000	
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	2,000	2,000		2,000
		г.руб.	45,000	45,000		45,000
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,000	0,000		
		г.руб.	0,000	0,000		
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	3,000	3,000	3,000	
		г.руб.	25,000	25,000	25,000	
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000		
		г.руб.	0,000	0,000		
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	домов	40,000	40,000		40,000
		г.руб.	18 564,624	18 564,624	0,000	18 564,624
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,642	4,642		4,642
		г.руб.	10 619,604	10 619,604		10 619,604
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	81,000	81,000	0,000	81,000
		т.кв.м	0,331	0,331	0,000	0,331
		г.руб.	2 500,267	2 500,267	0,000	2 500,267
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.	79,000	79,000		79,000
		т.кв.м	0,328	0,328		0,328
		г.руб.	2 416,818	2 416,818		2 416,818
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	2,000	2,000		2,000
		т.кв.м	0,003	0,003		0,003
		г.руб.	83,449	83,449		83,449
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0,000	0,000		
		т.кв.м	0,000	0,000		
		г.руб.	0,000	0,000		
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,040	0,040		0,040
		г.руб.	1 009,326	1 009,326		1 009,326
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,954	3,954		3,954
		г.руб.	4 389,904	4 389,904		4 389,904
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	1,000	1,000		1,000
		г.руб.	45,523	45,523		45,523
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	17,382	17,382	2,221	15,161
		л/кл	171,000	171,000	27,000	144,000
		г.руб.	26 064,428	26 064,428	3 329,582	22 734,846
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	г.руб.	150,000	150,000	150,000	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОИ и технических помещений	т.кв.м	0,040	0,040	0,040	
		г.руб.	150,000	150,000	150,000	
7	Замена водосточных труб	шт.	70,000	70,000	70,000	
		г.руб.	150,000	150,000	150,000	
8	Замена водосточных труб на антивайдальные	шт.	0,000	0,000		
		г.руб.	0,000	0,000		
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,080	0,080	0,080	
		г.руб.	350,000	350,000	350,000	

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	20,000	20,000	20,000	
		т.руб.	130,000	130,000	130,000	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	25,000	25,000		25,000
		т.руб.	850,000	850,000		850,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	95,000	95,000	50,000	45,000
		т.руб.	2 640,000	2 640,000	140,000	2 500,000
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	6,000	6,000	6,000	
		т.руб.	250,000	250,000	250,000	
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	ыс.кв.	0,130	0,130		0,130
		т.руб.	1 000,000	1 000,000		1 000,000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	10,000	10,000		10,000
		т.руб.	300,000	300,000		300,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	ыс.кв.	1,800	1,800		1,800
		т.руб.	3 200,000	3 200,000		3 200,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	30,000	30,000	30,000	
		т.руб.	50,000	50,000	50,000	
II.	РЕМОНТ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	т.руб.	6 600,000	6 600,000	6 600,000	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,100	3,100	3,100	
		т.руб.	4 100,000	4 100,000	4 100,000	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,650	0,650	0,650	
		т.руб.	850,000	850,000	850,000	
20.2	ХВС	т.п.м.	0,850	0,850	0,850	
		т.руб.	1 200,000	1 200,000	1 200,000	
20.3	теплоснабжения	т.п.м.	1,000	1,000	1,000	
		т.руб.	550,000	550,000	550,000	
20.4	систем канализации	т.п.м.	0,600	0,600	0,600	
		т.руб.	1 500,000	1 500,000	1 500,000	
21	Замена отопительных приборов	шт.	90,000	90,000	90,000	
		т.руб.	1 000,000	1 000,000	1 000,000	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	750,000	750,000	750,000	
		т.руб.	1 500,000	1 500,000	1 500,000	
III.	РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	т.руб.	4 050,000	4 050,000	4 050,000	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	2,300	2,300	2,300	
		т.руб.	1 500,000	1 500,000	1 500,000	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	650,000	650,000	650,000	
		т.руб.	1 500,000	1 500,000	1 500,000	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	200,000	200,000	200,000	
		т.руб.	1 050,000	1 050,000	1 050,000	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1 450,000	1 450,000	0,000	1 450,000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1 450,000	1 450,000		1 450,000
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	14 491,336	14 491,336	12 237,911	2 253,425
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	83 710,870	83 710,870	29 246,349	54 464,521

Начальник ПО ООО "ЖКС г. Петродворца"



Аносова Н.М.