

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей организации

ООО "ЖКС г. Петродворца"

подпись _____ А.М. Сорокин

" ____ " _____ 2024 год



СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

Петродворцового района Санкт-Петербурга

подпись _____ Н.А. Дмитриева

" ____ " _____ 2024 год

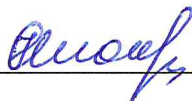


**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
находящихся в управлении управляющей организации ООО "ЖКС г. Петродворца",
на 2024 год.**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	г.руб.	68 013,282	68 013,282	1 634,200	66 379,082
1	Ремонт кровли	домов	5,000	5,000	2,000	3,000
	в том числе,	т.кв.м	1,714	1,714	0,424	1,290
1.1	жесткой	г.руб.	3 551,200	3 551,200	551,200	3 000,000
		т.кв.м	0,250	0,250		0,250
1.2	мягкой	г.руб.	816,000	816,000		816,000
		т.кв.м	1,464	1,464	0,424	1,040
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	г.руб.	2 735,200	2 735,200	551,200	2 184,000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, всего, в том числе:	г.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000			
		г.руб.	0,000			
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000			
		г.руб.	0,000			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000			
		г.руб.	0,000			
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000			
		г.руб.	0,000			
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0,000			
		г.руб.	0,000			
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,000			
		г.руб.	0,000			
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0,000			
		г.руб.	0,000			
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000			
		г.руб.	0,000			
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	домов	46,000	46,000		46,000
		г.руб.	24 216,652	24 216,652		24 216,652
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,542	4,542		4,542
		г.руб.	15 300,604	15 300,604		15 300,604
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	41,000	41,000		41,000
		т.кв.м	0,300	0,300		0,300
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.	2 616,818	2 616,818		2 616,818
		т.кв.м	0,300	0,300		0,300
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	2 616,818	2 616,818		2 616,818
		г.руб.	0,000			
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0,000			
		т.кв.м	0,000			
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,030	0,030		0,030
		г.руб.	909,326	909,326		909,326
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,000	4,000		4,000
		г.руб.	5 389,904	5 389,904		5 389,904
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000		
		г.руб.	0,000	0,000		
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	22,340	22,660		22,340
		л/кл	199,000	199,000		199,000
		г.руб.	33 499,430	33 304,490		33 499,430
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,010	0,010	0,010	
		г.руб.	15,000	15,000	15,000	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,080	0,080	0,080	
		г.руб.	240,000	240,000	240,000	
7	Замена водосточных труб	шт.	70,000	70,000	70,000	
		г.руб.	150,000	150,000	150,000	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000	0,000		
		г.руб.	0,000	0,000		
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,050	0,050	0,050	
		г.руб.	210,000	210,000	210,000	

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	50,000	50,000	50,000	
		т.руб.	280,000	280,000	280,000	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	10,000	10,000		10,000
		т.руб.	315,000	315,000		315,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	95,000	95,000	50,000	45,000
		т.руб.	1 855,000	1 855,000	98,000	1 757,000
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволлов, клапанов), всего	шт.	10,000	10,000		10,000
		т.руб.	340,000	340,000		340,000
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	ыс.кв.	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	10,000	10,000		10,000
		т.руб.	1 200,000	1 200,000		1 200,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	г.с.п.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	ыс.кв.	0,586	0,586		0,586
		т.руб.	2 051,000	2 051,000		2 051,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	40,000	40,000	40,000	
		т.руб.	90,000	90,000	90,000	
II.	РЕМОНТ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	т.руб.	10 381,000	10 381,000	10 381,000	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,100	3,100	3,100	
		т.руб.	7 000,000	7 000,000	7 000,000	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,650	0,650	0,650	
		т.руб.	1 950,000	1 950,000	1 950,000	
20.2	ХВС	т.п.м	0,850	0,850	0,850	
		т.руб.	1 300,000	1 300,000	1 300,000	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,000	1,000	1,000	
		т.руб.	1 850,000	1 850,000	1 850,000	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,600	0,600	0,600	
		т.руб.	1 900,000	1 900,000	1 900,000	
21	Замена отопительных приборов	шт.	110,000	110,000	110,000	
		т.руб.	881,000	881,000	881,000	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	750,000	750,000	750,000	
		т.руб.	2 500,000	2 500,000	2 500,000	
III.	РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	т.руб.	6 946,700	6 946,700	6 946,700	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	3,470	3,470	3,470	
		т.руб.	2 396,700	2 396,700	2 396,700	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1 650,000	1 650,000	1 650,000	
		т.руб.	2 500,000	2 500,000	2 500,000	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	200,000	200,000	200,000	
		т.руб.	2 050,000	2 050,000	2 050,000	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1 450,000	1 450,000	0,000	1 450,000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1 450,000	1 450,000		1 450,000
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	8 967,067	8 967,067	6 272,127	3 200,000
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	96 263,109	96 263,109	25 234,027	71 029,082

Начальник ПО ООО "ЖКС г. Петродворца"



Аносова Н.М.