

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: Никольская ул., д. 10, литера А

г. Санкт-Петербург

10 мая 2017 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Никольская ул., д. 10, проводилось в период с 28 апреля 2017 по 10 мая 2017 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом, т.е. лично или по почте (заказным письмом с уведомлением).

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования, т.е. сданных бюллетеней - 92, в том числе представитель интересов Санкт-Петербурга, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 153.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в указанном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 01-23-40/16 от 19.01.2016 г. выданной Главой администрации Петродворцового района.

Общая, многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц):

	Общая площадь	нежилая площадь
- составляет	12365,40	кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 8559,40 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью:

- **5820,39** кв. м., что составляет 68 %, от общей площади дома.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: проведение работ по переустройству крыльца с установкой пандуса для маломобильных групп населения в отделении СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района».**
3. **Утверждение сметы расходов на проведение работ.**
4. **Утверждение сроков проведения работ.**
5. **Утверждение источников финансирования работ.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – **Пастухова Валентина Ивановна** кв. № 98, секретарь – **Вяткина Татьяна Ивановна** кв. № 97

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – **Пастухову Валентину Ивановну** кв. № 98, секретарем – **Вяткину Татьяну Ивановну** кв. № 97

2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: проведение работ по переустройству крыльца с установкой пандуса для маломобильных групп населения в отделении СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района».

Поступило предложение о проведении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: проведение работ по переустройству крыльца с установкой пандуса для маломобильных групп населения в отделении СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: проведение работ по переустройству крыльца с установкой пандуса для маломобильных групп населения в отделении СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района».

3. Принятие решения о утверждении сметы расходов на проведение работ

Поступило предложение об утверждении сметы расходов на производство работ проведение работ по переустройству крыльца с установкой пандуса для маломобильных групп населения в отделении СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района» - 1 000 200,00 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на производство работ проведение работ по переустройству крыльца с установкой пандуса для маломобильных групп населения в отделении СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района» - 1 000 200,00 руб.

4. Утверждение сроков проведения работ.

Предлагается провести работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. июнь - август 2017 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. июнь - август 2017 года.

5. Утверждение источников финансирования работ.

Предлагается осуществлять финансирование о ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. за счет: Средств бюджетного учреждения СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района» – 100 %

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование о ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г. за счет: Средств бюджетного учреждения СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района» – 100 %

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать доверенное лицо, уполномоченное на подписание актов выполненных работ – Представителя бюджетного учреждения СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать доверенное лицо , уполномоченное на подписание актов выполненных работ – Представителя бюджетного учреждения СПб ГБУСОН «ЦСРИДИ Петродворцового района»

Председатель собрания



/ Пастухова В.И. /

Секретарь собрания



/ Вяткина Т.И. /