

Протокол

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 8, (лит. А по некоторым свидетельствам о праве собственности), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф

27 февраля 2016 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Иванов Александр Владимирович - кв. 20, Мурадова Анна Юсуповна - кв. 120; Измайлова Валентина Александровна - кв. 179; Юськив Александра Владимировна - кв. 190.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 13 февраля 2016 года по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 8, (лит. А по некоторым свидетельствам о праве собственности), первый этаж 4-й парадной дома (помещение пожарного выхода). Общим мнением присутствующих на очном обсуждении было решено перенести собрание на улицу у входа в 4-ю парадную.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 13 февраля 2016 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Начало очного обсуждения в 13 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 8, (лит. А по некоторым свидетельствам о праве собственности), кв. 120.

Дата окончания приема решений собственников, которые не принимали участия в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, - 20 февраля 2016 года включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе квартир) в многоквартирном доме - 12161,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12161,3.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью - 6447,78 кв. м., что составляет 53,02 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Мурадова Анна Юсуповна - кв. 120; Юськив Александра Владимировна - кв. 190.

**Собрание правомочно (кворум имеется).**

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания, выбор уполномоченных подписывать протоколы собраний.
2. Утверждение счетной комиссии общего собрания и определение ее количественного состава.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Монтаж Оборудование Плюс» по причине невыполнения управляющей компанией условий договора, предоставления некачественных услуг, применения незаконных тарифов.
6. О выборе новой управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (ОГРН: 1089847236247) и заключении с ней договора управления многоквартирным домом сроком на один год.
7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, размещенного на официальном сайте ООО «Жилкомсервис г. Петродворца» <http://jks-petergof.ru/> (Ссылка на договор <http://jks-petergof.ru/index.php/ru/p-11/contract-project>) и на стендах в помещении ООО «Жилкомсервис г. Петродворца» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 13.
8. Об утверждении стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, тарифов на коммунальные услуги, применяемые ООО «Жилкомсервис г. Петродворца».
9. Учреждение Совета дома. Утверждение количества членов Совета дома.
10. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома. Определение дополнительных полномочий Совета дома. Определение дополнительных полномочий Председателя Совета дома.
11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений о проведении общих собраний и

*Муров А.В.*

*Измайлова В.А.*

*Игорь Сергеевич Шваев*

итогов голосования на общих собраниях.

12. Выбор места хранения материалов общих собраний.

13. О включении в общее имущество многоквартирного дома домофонов, камер видеонаблюдения, за исключением личных камер собственников помещений.

14. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.

### Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование:

1.1. Выбрать Председателем собрания Иванова Александра Владимировича, кв. 20, секретарем собрания Измайлову Валентину Александровну, кв. 179

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5892,68 (91,39%) голосов

Против – 0

Воздержались – 438,8 (6,81%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 116,3 (1,8 %) голосов

**Принятое решение:** Выбрать Председателем собрания Иванова Александра Владимировича, кв. 20, секретарем собрания Измайлову Валентину Александровну, кв. 179

1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем собраний.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5687,18 (88,20%) голосов

Против – 0

Воздержались – 404,6 (6,28%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 356 (5,52 %) голосов

**Принятое решение:** подписать протокол общего собрания собственников председателем и секретарем собраний.

### Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование:

2.1. Принять решение о выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5600,18 (86,85%) голосов

Против – 345,6 (5,36%) голосов

Воздержались – 333,8 (5,18) голосов

отметки собственников отсутствуют – 168,2 (2,61%) голосов

**Принятое решение:** выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек.

2.2. Принять решение о выборе счетной комиссии общего собрания в составе \_\_\_ человек

**Результаты голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 1613,3 (25,02%) голосов

Против – 1920 (29,78%) голосов

Воздержались – 1141,78 (17,71%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 1772,7 (27,49 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение о выборе счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек

**Результаты голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 225,3 (3,49%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение о выборе счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек

**Результаты голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 24,1 (0,37%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение о выборе счетной комиссии общего собрания в составе 5 человек

*Игорь Сергеевич Шваев*

*Ирина Владимировна Иванова*

**Результаты голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 46,8 (0,73%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

*Консультация  
Мурадов А.В.*

Принять решение о выборе счетной комиссии общего собрания в составе 20 человек

**Результаты голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 24 (0,37%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

### Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование:

3.1. Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Мурадову Анну Юсуповну, кв. 120.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5796,88 (89,91%) голосов

Против – 103,4 (1,60%) голосов

Воздержались – 487,4 (7,56%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 60,1 (0,93%) голосов

**Принятое решение:** избрать членом счетной комиссии общего собрания Мурадову Анну Юсуповну, кв. 120.

3.2. Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Юськив Александру Владимировну, кв. 190

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5620,88 (87,18%) голосов

Против – 24 (0,37%) голосов

Воздержались – 499,2 (7,74%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 303,7 (4,71 %) голосов

**Принятое решение:** избрать членом счетной комиссии общего собрания Юськив Александру Владимировну, кв. 190

3.3. Выбрать членом счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 543,95 (8,44%) голосов

Против – 2335,55 (36,22%) голосов

Воздержались – 1456,38 (22,59%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 2111,9 (32,75 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Битнева Александра Анатольевича, кв. 130

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 103,4 (1,6%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Ханькова Игоря Георгиевича, кв. 102

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 60,1 (0,93%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

3.4. Выбрать членом счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 511,7 (7,94%) голосов

Против – 2414,60 (37,45%) голосов

Воздержались – 1456,38 (22,59%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 2065,1 (32,02 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

*Мурад Мурад А.В.*

*Упр. Управления В.А.*

#### Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5778,13 (89,61%) голосов

Против – 41,15 (0,64%) голосов

Воздержались – 397 (6,16%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 231,5 (3,59 %) голосов

**Принятое решение:** способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

#### Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Монтаж Оборудование Плюс» по причине невыполнения управляющей компанией условий договора, предоставления некачественных услуг, применения незаконных тарифов.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5430,48 (84,22%) голосов

Против – 620,3 (9,62%) голосов

Воздержались – 397 (6,16%) голосов

**Принятое решение:** отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Монтаж Оборудование Плюс» по причине невыполнения управляющей компанией условий договора, предоставления некачественных услуг, применения незаконных тарифов.

#### Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать новую управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (ОГРН: 1089847236247) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом сроком на один год.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5209,08 (80,79%) голосов

Против – 704,60 (10,93%) голосов

Воздержались – 534,10 (8,28%) голосов

**Принятое решение:** Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (ОГРН: 1089847236247) в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления многоквартирным домом сроком на один год.

#### Вопрос № 7

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «Жилкомсервис г. Петродворца» <http://jks-petergof.ru/>

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5186,38 (80,44%) голосов

Против – 680,90 (10,56%) голосов

Воздержались – 580,50 (9%) голосов

**Принятое решение:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «Жилкомсервис г. Петродворца» <http://jks-petergof.ru/>

#### Вопрос № 8

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, тарифы на коммунальные услуги, применяемые ООО «Жилкомсервис г. Петродворца».

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5120,08 (79,41%) голосов

Против – 575,7 (8,93%) голосов

Воздержались – 604,3 (9,37%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 147,7 (2,29 %) голосов

**Принятое решение:** Утвердить стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, тарифы на коммунальные услуги, применяемые ООО «Жилкомсервис г. Петродворца».

*Александр Иванович А.И.*

*Ирина Владимировна В.А.*

### Вопрос № 9

Вопрос, поставленный на голосование:

*Концепция Сергия  
Ивановича АИ*

9.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 1523,1 (23,62%) голосов

Против – 2303,70 (35,73%) голосов

Воздержались – 750,70 (11,64%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 1870,28 (29,01 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

9.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 4 человек

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 4759,38 (73,81%) голосов

Против – 420,4 (6,52%) голосов

Воздержались – 569,5 (8,83%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 698,5 (10,84 %) голосов

**Принятое решение:** создать Совет дома в количестве 4 человек

9.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_ человек

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 388,1 (6,02%) голосов

Против – 2410,9 (37,39%) голосов

Воздержались – 1017,4 (15,78%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 2631,38 (40,81 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение о создании Совета дома в количестве 5 человек

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 192,2 (2,98%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 60,9 (0,94%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение о создании Совета дома в количестве 20 человек

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 24 (0,37%) голосов

Против – 0

Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

### Вопрос № 10

Вопрос, поставленный на голосование:

10.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Иванова Александра Владимировича, кв. 20

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5666,98 (87,89%) голосов

Против – 153,3 (2,38%) голосов

Воздержались – 545,5 (8,46%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 82 (1,27 %) голосов

**Принятое решение:** избрать в состав Совета дома Иванова Александра Владимировича, кв. 20

10.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Измайлову Валентину Александровну, кв. 179

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5547,38 (86,04%) голосов

Против – 80,9 (1,25%) голосов

*Мещеряков АИ*

*Измайлова В.А.*

Воздержались – 700,4 (10,86%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 119,1 (1,85 %) голосов

*Константин Верин*  
*Александр Иванов АВ*

**Принятое решение:** избрать в состав Совета дома Измайлову Валентину Александровну, кв. 179

10.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Юськив Александру Владимировну, кв. 190

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5429,78 (84,21%) голосов  
Против – 90,5 (1,4%) голосов  
Воздержались – 734,6 (11,39%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 192,9 (3 %) голосов

**Принятое решение:** избрать в состав Совета дома Юськив Александру Владимировну, кв. 190

10.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома Мурадову Анну Юсуповну, кв. 120

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5601,28 (86,87%) голосов  
Против – 114,8 (1,78%) голосов  
Воздержались – 684,7 (10,62%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 47 (0,73 %) голосов

**Принятое решение:** избрать в состав Совета дома Мурадову Анну Юсуповну, кв. 120

10.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 488,4 (7,57%) голосов  
Против – 2490,3 (38,62%) голосов  
Воздержались – 1586,98 (24,61%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 1882,1 (29,2 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение об избрании в состав Совета дома Мигунова О.В.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 33,9 (0,53%) голосов  
Против – 0  
Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение об избрании в состав Совета дома Ханькова Игоря Георгиевича, кв. 102

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 60,1 (0,93%) голосов  
Против – 0  
Воздержались – 0

**Принятое решение:** решение не принято.

10.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 488,4 (7,57%) голосов  
Против – 2490,3 (38,62%) голосов  
Воздержались – 1647,08 (25,54%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 1822 (28,27 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

10.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 459,5 (7,13%) голосов  
Против – 2459,10 (38,14%) голосов  
Воздержались – 1647,08 (25,54%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 1882,1 (29,19 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

10.8. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Иванова Александра Владимировича, кв. 20.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

*Александр Иванов АВ*

*Игорь Ханьков ВА*

За – 5315,68 (82,44%) голосов  
Против – 187,8 (2,91%) голосов  
Воздержались – 700,6 (10,87%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 243,7 (3,78 %) голосов

*Концев Вериса*  
*Иванов Александр*

**Принятое решение:** избрать Председателем Совета дома Иванова Александра Владимировича, кв. 20.

10.9. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 726,6 (11,27%) голосов  
Против – 2448,2 (37,97%) голосов  
Воздержались – 1221,08 (18,94%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 2051,9 (31,82 %) голосов

**Принятое решение:** решение не принято.

Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Измайлову Валентину Александровну, кв. 179

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 86,8 (1,35%) голосов  
Против – 0  
Воздержались - 0

**Принятое решение:** решение не принято.

10.10. Определить дополнительные полномочия Совета дома: представление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и муниципальных органах, в любых юридических лицах, с физическими лицами для получения в любом виде любой информации в отношении многоквартирного дома, в том числе сведений об услугах и их стоимости, технический паспорт дома.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5811,18 (90,13%) голосов  
Против – 0  
Воздержались – 497,9 (7,72%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 138,7 (2,15 %) голосов

**Принятое решение:** Определить дополнительные полномочия Совета дома: представление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и муниципальных органах, в любых юридических лицах, с физическими лицами для получения в любом виде любой информации в отношении многоквартирного дома, в том числе сведений об услугах и их стоимости, технический паспорт дома.

10.11. Определение дополнительных полномочий Председателя Совета дома: принимать результаты работ и услуг у третьих лиц, выполняющих работы, услуги в доме, с правом подписания актов и иных документов. Как от стороны Договора управления домом уведомить ООО «Монтаж Оборудование Плюс» об итогах голосования общего собрания.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5745,08 (89,10%) голосов  
Против – 103,8 (1,61%) голосов  
Воздержались – 542,3 (8,41%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 56,6 (0,88 %) голосов

**Принятое решение:** Определение дополнительных полномочий Председателя Совета дома: принимать результаты работ и услуг у третьих лиц, выполняющих работы, услуги в доме, с правом подписания актов и иных документов. Как от стороны Договора управления домом уведомить ООО «Монтаж Оборудование Плюс» об итогах голосования общего собрания.

### Вопрос № 11

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на общих собраниях путем размещения объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд или на информационных стендах в подъездах дома.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5883,88 (91,25%) голосов  
Против – 144,3 (2,24%) голосов  
Воздержались – 395,4 (6,13%) голосов  
отметки собственников отсутствуют – 24,2 (0,38 %) голосов

**Принятое решение:** способ доведения до собственников помещений сообщений о проведении общих

*Иванов Александр*

*Иванова Валентина*

собраний и итогов голосования на общих собраниях путем размещения объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд или на информационных стендах в подъездах дома

*Конюс Верис  
Ильин Михаил*

#### Вопрос № 12

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать местом хранения материалов общих собраний (решения, протоколы) – у Председателя Совета дома.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5759,18 (89,32%) голосов

Против – 117,4 (1,82%) голосов

Воздержались - 484 (7,51%)

отметки собственников отсутствуют – 87,2 (1,35 %) голосов

**Принятое решение:** место хранения материалов общих собраний (решения, протоколы) – у Председателя Совета дома.

#### Вопрос № 13

Вопрос, поставленный на голосование:

Включить в общее имущество многоквартирного дома домофоны, камеры видеонаблюдения, за исключением личных камер собственников помещений.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5820,18 (90,27%) голосов

Против – 34 (0,53%) голосов

Воздержались – 530,6 (8,23%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 63 (0,97 %) голосов

**Принятое решение:** включены в общее имущество многоквартирного дома домофоны, камеры видеонаблюдения, за исключением личных камер собственников помещений.

#### Вопрос № 14

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв. метр принадлежащей собственнику площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Голос на часть площади (или площадь) размером менее одного кв. м. равен соответствующему размеру этой площади. Общая площадь жилых и нежилых помещений дома признается равной 100 % от общего числа голосов.

**Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу):**

За – 5768,175 (89,46%) голосов

Против – 200,98 (3,12%) голосов

Воздержались – 383,9 (5,95%) голосов

отметки собственников отсутствуют – 94,725 (1,47 %) голосов

**Принятое решение:** порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв. метр принадлежащей собственнику площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Голос на часть площади (или площадь) размером менее одного кв. м. равен соответствующему размеру этой площади. Общая площадь жилых и нежилых помещений дома признается равной 100 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Акт счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 8, (лит. А по некоторым свидетельствам о праве собственности), проведенного в форме очно-заочного голосования (Приложение №1) от 27.02.2016г.

1. Решения собственников помещений в письменной форме в количестве 181 штук.

2. Проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте ООО «Жилкомсервис г. Петродворца»

3. Тарифы на коммунальные услуги и работы по содержанию и ремонту дома

Председатель собрания

*Михаил Николаевич Александров*

Секретарь собрания

*Ирина Владимировна*