

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А
проводимого в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

07 сентября 2017 года

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А, в форме заочного голосования состоялась в период с «28» августа 2017 года по «04» сентября 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «04» сентября 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «07» сентября 2017 года, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, д.11.

Инициатор проведения общего собрания: администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Бородина Светлана Михайловна, действующая по доверенности от 06.04.2017 № 01-23-535/17-0-0, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А, собственники владеют 6661,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3421,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,36% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Procedural questions.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии, из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделением их правом подписания протокола.
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).**
- 4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**
- 5. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.**
- 6. Определение, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.**
- 7. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации выбранной собственниками помещений, согласно п.4 повестки дня ОСС.**

8. Об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

9. Об определении, в соответствии со ст.46 ЖК РФ, порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии, из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделением их правом подписания протокола.

Предложено: избрать председателем общего собрания Бородину Светлану Михайловну, действующую по доверенности от 06.04.2017 №01-23-535/17-0-0, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

ЗА - 77,13 % ПРОТИВ - 1,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,28 %

Решили: председателем общего собрание избрана – Бородина Светлана Михайловна, действующая по доверенности.

Предложено: избрать секретарем общего собрания Гильмуллину Инну Ильдаровну, действующую по доверенности от 28.12.2016 №01-23-1945/16, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

ЗА - 78,71 % ПРОТИВ - 1,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,7 %

Решили: секретарем общего собрание избрана – Гильмуллина Инна Ильдаровна, действующая по доверенности.

Предложено: возложить функции счетной комиссии на Бородину Светлану Михайловну, действующую по доверенности от 06.04.2017 №01-23-535/17-0-0, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

ЗА - 74,42 % ПРОТИВ - 4,3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,28 %

Предложено: возложить функции счетной комиссии на Гуринович Марину Львовну, кв.46.

Проголосовали:

ЗА - 1,94 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решили: возложить функции счетной комиссии на Бородину Светлану Михайловну, действующую по доверенности.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Перед собственниками на голосование были поставлены вопросы по выбору способа управления многоквартирным домом:

А) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

ЗА – 1,57 % ПРОТИВ - 30,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 68,16 %

Б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом

Проголосовали:

ЗА - 6,55 % ПРОТИВ - 22,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 71,29 %

В) управление управляющей организацией

Проголосовали:

ЗА - 84,7 %

ПРОТИВ - 5,77 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,53 %

Решили: собственники помещений выбрали способ управления данным многоквартирным домом управляющей организацией.

3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

Проголосовали:

ЗА - 96,87 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,13 %

Решили: собственники помещений приняли решение о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.

На голосовании были выдвинуты следующие кандидатуры:

А) ООО «ЖКС пос. Стрельна»

Проголосовали:

ЗА - 1,59 %

ПРОТИВ - 67,51 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 30,9 %

Б) ООО «ЖКС г. Петродворца»

Проголосовали:

ЗА - 82,97 %

ПРОТИВ - 7,83 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,2 %

В) ТСЖ

Проголосовали:

ЗА - 1,56 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ООО «Альянс»

Проголосовали:

ЗА - 2,36 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ООО «Балтийская Управляющая Компания»

Проголосовали:

ЗА - 3,91 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решили: собственники помещений приняли решение о выборе управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца».

5. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.

Проголосовали:

ЗА - 61,58 %

ПРОТИВ - 7,88 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 30,54 %

Решили: собственники помещений утвердили проект договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А, и заключить его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на

территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

6. Определение, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

ЗА - 82,72 %

ПРОТИВ - 4,68 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,6 %

Решили: собственники помещений приняли решение о внесении платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации выбранной собственниками помещений, согласно п.4 повестки дня ОСС.

Проголосовали:

ЗА - 88,62 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,38 %

Решили: собственники помещений определили место хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «ЖКС г. Петродворца», расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д.13.

8. Об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА - 92,12%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,88 %

Решили: собственники помещений приняли решение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме размещать на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А.

9. Об определении, в соответствии со ст.46 ЖК РФ, порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА - 92,12 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,88 %

Решили: собственники помещений приняли решение разместить итоги настоящего голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А.

Председатель собрания  / Бородина С.М./

Секретарь собрания  / Гильмуллина И.И./

Счетная комиссия  / Бородина С.М./

Приложение:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 4, лит. А на 4 л., в 1 экз.

3.Уведомление о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.

4.Решения собственников помещений на 78 л., в 1 экз.

5.Копия доверенности от 06.04.2017 № 01-23-535/17-0-0 на 16 л., в 1 экз.

6.Уведомление об итогах настоящего голосования на 1 л., в 1 экз.