

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 8, лит. А
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

17 августа 2017 года

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Калининская, д.7.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» июля 2017 г. в 18 часов 00 минут в администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Калининская, д.7, кабинет № 317.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» июля 2017 года по «10» августа 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «10» августа 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «17» августа 2017 года, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, д.11.

Инициатор проведения годового общего собрания: администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Бородина Светлана Михайловна, действующая по доверенности от 06.04.2017 № 01-23-535/17-0-0, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 8, лит. А, собственники владеют 3135,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 8, лит. А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1617,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Для принятия решений по поставленным на голосование вопросам необходимо считать, что 1617,8 кв.м. = 100 % и количество голосов должно быть более 1 кв.м., т.е. 808,9 кв.м. + 1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии, из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделением их правом подписания протокола.
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссбалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).**
- 4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**
- 5. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.**

В) управление управляющей организацией

Проголосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решили: собственники помещений выбрали способ управления данным многоквартирным домом управляющей организацией.

3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

Проголосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решили: собственники помещений приняли решение о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.

На голосовании были выдвинуты следующие кандидатуры:

А) ООО «ЖКС пос. Стрельна»

Проголосовали:

ЗА - 0 %

ПРОТИВ - 41,64 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 58,36 %

Б) ООО «ЖКС г. Петродворца»

Проголосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решили: собственники помещений приняли решение о выборе управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца».

5. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.

Проголосовали:

ЗА - 94,7 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,3 %

Решили: собственники помещений утвердили проект договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 7, лит. А, и заключить его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

6. Определение, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

ЗА - 94,7 %

ПРОТИВ - 3,38 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,3 %

