**Протокол №1 от 29.04.2021г.**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58, литера А**
**в форме очно-заочного голосования**

город Петергоф **29.04.2021 г.**

**Место проведения:** г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом № 58, у подъезда №1.
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 23 апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 24 апреля 2021 года по 20 часов 00 минут 28 апреля 2021 года.
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 28 апреля 2021 года.
**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 29 апреля 2021 г., г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 58, у подъезда № 1

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор собрания** – Буянская-Тутаева Валентина Ефимовна, собственник квартиры №25 (Собственность, № 78-78-05/004/2011-237 от 24.12.2011).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58, было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 23 апреля 2021 года в 19:00 по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом № 58, у подъезда №1 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников до 28 апреля 2021 года 20:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 58, у подъезда № 1, 26.04.2021 и 28.04.2021 с 19:00 до 20:00.

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ, волеизъявления собственников помещений выражены в однозначной форме. Оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (бюллетени) собственников, поступившие после 28.04.2021 20:00 в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, собственники могли ознакомиться по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 58, у подъезда № 1, 23.04.2021, 26.04.2021 и 28.04.2021 с 19:00 до 20:00.

29 апреля 2021 года в 19:00 по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 58, у подъезда № 1 состоялся подсчет итогов голосования внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в

протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом № 58, собственники владеют 1325,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 1325,4 голосов (100% голосов собственников).

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом № 58, приняли участие собственники в количестве 22 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 1043,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,72% голосов от общего количества голосов в доме. **Кворум имеется.** Т.о. согласно ст. 44,45 Жилищного кодекса Российской Федерации **собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.** В очной части внеочередного собрания собственников приняло участие более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Собрание легитимно.**

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом № 58, приняли участие собственники в количестве 3 человек, владеющие 99,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7,51% голосов от общего количества голосов в доме.

Суммарно в очной и заочной частях внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом № 58, приняли участие **25 человек**, владеющие 1142,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,23% голосов** от общего количества голосов в доме.

**На повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений были вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета результатов очно-заочного голосования.
3. Решение вопроса об установке и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок с использованием фасада здания и другого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 (пр. Санкт-Петербургский)
4. Принятие решения о разрешении использования придомовой общедолевой собственности многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский) рядом с помещением №4 для обустройства металлической или иной лестницы, а также, козырьков, перил и прочих конструкций.
5. Решение вопроса о разрешении размещения и эксплуатации металлических и иных конструкций в придомовой территории многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский).

6. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 58 по Санкт-Петербургскому проспекту в г. Петергоф.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

1. **По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**По пункту первому первого вопроса:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений предлагаемую кандидатуру – Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25 (Собственность, № 78-78-05/004/2011-237 от 24.12.2011).

СЛУШАЛИ: *Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений предлагаемую кандидатуру – Буянская-Тутаева Валентина Ефимовна (собственник кв.№25).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1142,85 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту первому первого вопроса: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25.

**По пункту второму первого вопроса:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений предлагаемую кандидатуру – Кузьмину Александру Юрьевну, собственника кв. 24 (Собственность, № 78:40:0019214:1290-78/083/2020-2 от 18.09.2020).

СЛУШАЛИ: *Кузьмину Александру Юрьевну, собственника кв. 24, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений предлагаемую кандидатуру – Кузьмина Александра Юрьевна (собственник кв.№24).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1142,85 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту второму первого вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузьмину Александру Юрьевну, собственника кв. 24.

**По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и

подписанию протокола общего собрания» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25; избрать секретарем общего собрания собственников Кузьмину Александру Юрьевну, собственника кв.24.

**2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета результатов очно-заочного голосования.**

СЛУШАЛИ: *Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать три кандидатуры членами счетной комиссии и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Аврова Екатерина Дмитриевна, собственник кв.№22 (Собственность, № 78:40:0019214:1279-78/005/2019-3 от 18.09.2019);
- Егорова Анна Владимировна, собственник кв.№19 (Собственность, № 78-78-81/104/2014-290 от 22.12.2014);
- Морозова Мира Андреевна, собственник кв.№13 (Собственность, № 1748049 от 25.07.1993).

| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1142,85 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Аврова Екатерина Дмитриевна, собственник кв.№22;
- Егорова Анна Владимировна, собственник кв.№19;
- Морозова Мира Андреевна, собственник кв.№13.

**3. По третьему вопросу: Решение вопроса об установке и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок с использованием фасада здания и другого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 (пр. Санкт-Петербургский).**

СЛУШАЛИ: *Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25, которая предложила разрешить установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок с использованием фасада здания дома №58.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок с использованием фасада здания и другого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 (пр. Санкт-Петербургский).

| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0% | 1142,85 | 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу – не разрешать установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок с использованием фасада здания и

другого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 (пр. Санкт-Петербургский).

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о разрешении использования придомовой общедолевой собственности многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский) рядом с помещением №4 для обустройства металлической или иной лестницы, а также, козырьков, перил и прочих конструкций.**

СЛУШАЛИ: *Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25, которая предложила разрешить использование придомовой общедолевой собственности дома рядом с помещением №4 для обустройства металлической или иной лестницы, а также, козырьков, перил и прочих конструкций.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование придомовой общедолевой собственности многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский) рядом с помещением №4 для обустройства металлической или иной лестницы, а также, козырьков, перил и прочих конструкций.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0% | 1142,85 | 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – не разрешать использование придомовой общедолевой собственности многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский) рядом с помещением №4 для обустройства металлической или иной лестницы, а также, козырьков, перил и прочих конструкций.

**5. По пятому вопросу: Решение вопроса о разрешении размещения и эксплуатации металлических и иных конструкций в придомовой территории многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский).**

СЛУШАЛИ: *Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25, которая предложила разрешить размещение и эксплуатацию металлических и иных конструкций в придомовой территории многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение и эксплуатацию металлических и иных конструкций в придомовой территории многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0% | 1142,85 | 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу – не разрешать размещение и эксплуатацию металлических и иных конструкций в придомовой территории многоквартирного дома № 58 (пр. Санкт-Петербургский).

**6. По шестому вопросу: Принятие решения о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 58 по Санкт-Петербургскому проспекту в г. Петергоф.**

СЛУШАЛИ: *Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25, которая предложила, разместить результаты голосования на информационной доске в каждом из двух подъездом дома №58.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 58 по Санкт-Петербургскому проспекту в г. Петергоф.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1142,85 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 58 по Санкт-Петербургскому проспекту в г. Петергоф.

**7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Буянскую-Тутаеву Валентину Ефимовну, собственника кв. 25, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1142,85 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора (собственник кв.25).

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения**:

1) Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома (г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58) на 3 л., в 1 экз.
2) Приложение №2: Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58) на 2 л., в 1 экз.
3) Приложение №3: Реестр о получении извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников – документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58) на 1 л., в 1 экз.
4) Приложение №4: Реестр почтовых отправлений извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников – документ, подтверждающий отправку

извещения собственникам о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

5) Приложение №5: Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58), присутствовавших на очной части собрания на 2 л., в 1 экз.

6) Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58) на 52 л.,1 в экз.

Настоящий протокол состоит из 68 листов.

Данные протокола №1 от 29.04.2021 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Петергоф, пр. Санкт-Петербургский, д. 58, литера А.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Председатель общего собрания<br>Буянская-Тутаева Валентина Ефимовна | (подпись) | Буянская-Тутаева<br>расшифровка подписи | 29.04.2021<br>(дата) |
| Секретарь общего собрания<br>Кузьмина Александра Юрьевна | (подпись) | (Кузьмина А.Ю.)<br>расшифровка подписи | 29.04.2021<br>(дата) |
| Член счетной комиссии<br>Аврова Екатерина Дмитриевна | (подпись) | (Аврова Е.Д.)<br>расшифровка подписи | 29.04.2021<br>(дата) |
| Член счетной комиссии<br>Егорова Анна Владимировна | (подпись) | (Егорова А.В.)<br>расшифровка подписи | 29.04.2021<br>(дата) |
| Член счетной комиссии<br>Морозова Мира Андреевна | (подпись) | (Морозова М.А.)<br>расшифровка подписи | 29.04.2021г.<br>(дата) |

*В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*